



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

COMUNE DI MONTALDO ROERO

(Provincia di Cuneo)

Numero di Repertorio 237

SCRITTURA PRIVATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI
CONSOLIDAMENTO E SISTEMAZIONE VERSANTE A VALLE DEL
CONCENTRICO VIA UMBERTO I °– REALIZZAZIONE TERRA ARMATA -
(CIG. 9308481ABE) (CUP.B54H14002060003) IMPORTO €. 568.848,62 +
Iva. FINANZIATO CON FONDI DELL’UNIONE EUROPEA NEXT
GENERATION EU (P.N.N.R. – M2C4 – I2.2).-----

L’anno duemilaventidue addì nove del mese di novembre in Montaldo Roero
negli uffici Comunali ubicati in Via Roma n. 56, fra il Sig. CORAGLIA Fulvio
nato a Torino il 01/06/1970 e residente in Montaldo Roero via Umberto I° n.
32 (C.F. CRG FLV 70H01 L2019J) Responsabile del Settore Patrimonio e
Lavori Pubblici del Comune di Montaldo Roero (C.F. 00518530043), il
quale dichiara di agire in questo atto in nome, per conto e nell’interesse del
Comune che rappresenta, dichiara di eleggere domicilio presso la Sede
Comunale e nel contesto dell’atto verrà chiamato per brevità anche
“Comune” e il Sig. ROLLE Luca nato a Carignano il 26/09/1978 e residente
in Moncalieri Piazza Vittorio Emanuele II n.10 (C.F. RLLLCU78P26B777Q),
il quale interviene in questo atto in qualità di Amministratore e Legale
Rappresentante della ditta TERRA.CON S.r.l. - con sede in Carmagnola Via
Giovanni Agnelli n. 71 iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera
di Commercio di Torino al numero R.E.A. n. TO-1023921 (P.IVA/C.F.
09093770015) come risultante dalla visura ordinaria rilasciata da Infocamere
– Registro imprese rilasciata in data 18/10/2022 Prot. P. V6384477,

mandataria del Raggruppamento temporaneo di imprese TERRA.CON S.r.l.
e BALACLAVA S.r.l. che nel prosieguo dell'Atto verrà chiamata per brevità
anche "Appaltatore"; -----

PREMESSO:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 37 in data 22/06/2022
è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di consolidamento e
sistemazione versante a valle del concentrico Via Umberto I° – realizzazione
terra armata predisposto dal Tecnico Incaricato in data giugno 2022
dell'importo complessivo di €. 1.000.000,00 di cui €. 689.548,00 per lavori a
base d'asta , suddivisi in €. 663.548,00 da assoggettare al ribasso d'asta, ed
€. 26.000,00 per oneri per la sicurezza ai sensi del D.Lgs 81/2008, con gli
elaborati che rivestono le caratteristiche ed i contenuti previsti dalla legge;----

- che con determinazione a contrattare del Responsabile del Servizio
Patrimonio Lavori Pubblici n. 113 del 23/06/2022 è stato disposto di
procedere all'affidamento dei lavori su indicati mediante procedura negoziata
ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, così come
modificato dalla deroga introdotta dall'art. 1 comma 2 del Decreto Legge
16/07/2020 n. 76 convertito nella Legge 11/09/2020 n. 120, come modificato
dal D.L. 31 maggio 2021 n. 77 convertito in Legge 29 luglio 2021 n. 108 e di
quanto disposto dall'art. 95, comma 4 lett.a) del D.L.vo n. 50/2016 e
s.m.i., con il criterio del minor prezzo, con contratto da stipulare a corpo,
ai sensi dell'art. 59 del medesimo decreto legislativo oltre che a
demandare alla Centrale Unica di Committenza di Alba, l'esecuzione di
tutte le attività relative alla gestione dell'intera procedura di gara così
come previsto dalla Convenzione per la costituzione della C.U.C.

sottoscritta dai sindaci aderenti in data 09/06/2022 Reg. n. 759 -----

- che con determinazione del Responsabile della Centrale di Committenza n. 1722 del 05/07/2022 è stata attivata la procedura di gara per l'affidamento dei lavori di che trattasi ed è stato acquisito il CIG rilasciato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione sul sistema SIMOG; -----

- che dalla determinazione dirigenziale della Centrale di Committenza n. 219 del 23/08/2022 di oggetto: Centrale Unica Committenza – Comune di Montaldo Roero lavori di consolidamento e sistemazione del versante a valle del concentrico Via Umberto I° – realizzazione terra armata - CIG. 9308481ABE - AGGIUDICAZIONE risulta quanto segue: -----

- con lettera di invito Prot. N. 31764 del 05/07/2022 sono state invitate alla gara n. 20 ditte operanti nel settore ed iscritte all'Albo Fornitori della C.U.C.;--
- il termine fissato per la presentazione delle offerte è stato stabilito per le ore 12.00 del 20 luglio 2022; -----

- entro il termine delle ore 12.00 del 20 luglio 2022 sono pervenute n. quattro offerte e precisamente :-----

RTI TERRA.CON S.r.l. – BALACLAVA S.R.L. con sede in Carmagnola Via Giovanni Agnelli 71 -----

ARIENTI RENATO Strada Alba Cortemilia – Diano d'Alba-----

GEOVERDE SYSTEM s.r.l. C.so Massimo d'Azelio Torino-----

RINALDI S.A.S. Loc. Pedagiara 8 Cerretto Langhe-----

a seguito dell'apertura della BUSTA AMMINISTRATIVA il concorrente ARIENTI RENATO Strada Alba Cortemilia – Diano d'Alba non è stato ammesso alle fasi successive di gara. -----

a seguito dell'apertura della BUSTA ECONOMICA, l'offerta economica risulta

la seguente: -----

RTI TERRA.CON S.r.l. – BALACLAVA S.R.L. ribasso offerto 18,19%-----

GEOVERDE SYSTEM s.r.l. Torino ribasso offerto 12,53%-----

RINALDI S.A.S. Cerretto Langhe ribasso offerto 12,82%-----

- in esito alle operazioni di gara espletate è stata formulata la graduatoria

definitiva della procedura e proposta, con verbale in data 21/07/2022,

l'aggiudicazione dei lavori a favore del Raggruppamento temporaneo di

Imprese composto dalle ditte: -----

- Ditta TERRA.CON S.r.l. con sede in Carmagnola Via G. Agnelli 71

(mandataria :)------

- Ditta BALACLAVA S.r.l. con sede in Cortemilia Via Alfieri 33 (mandante);---

- è stata accertata la regolarità contributiva mediante richiesta dei DURC e

sono state svolte le verifiche ai sensi dell'Art. 216. Comma 12 del Codice, del

possesso dei requisiti dichiarati in gara mediante l'utilizzo del sistema

AVCPASS dell' Anac e le stesse sono risultate regolari. -----

- la CUC ha avviato attraverso la consultazione della Banca Dati Nazionale

Antimafia la richiesta della comunicazione antimafia a carico delle ditte

facenti parte del Raggruppamento e sono stati emessi i certificati relativi alle

due ditte dai quali si evince che non sussistono cause di decadenza,

sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del Codice Antimafia e considerato

che le operazioni di gara si sono svolte regolarmente sono stati approvati gli

atti di gara per l'affidamento dei lavori relativi ad intervento di consolidamento

e sistemazione del versante a valle del Concentrico Via Umberto I° –

realizzazione terra armata del Comune di Montaldo Roero di cui al verbale di

aggiudicazione in data 21/07/2022 e conseguentemente sono stati

aggiudicati, ai sensi dell' art. 32 comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. i

lavori di che trattasi a favore del Raggruppamento temporaneo di imprese

composto dalle ditte: -----

- Ditta TERRA.CON S.r.l. con sede in Carmagnola Via G. Agnelli 71

(mandataria);-----

- Ditta BALACLAVA S.r.l. con sede in Cortemilia Via Alfieri 33 (mandante)

per un importo di €. 542,848,62 al netto del ribasso pari al 18,19% a cui

vanno aggiunti €. 26.000,00 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)

per un totale complessivo di €. 568.848,62 -----

- che con determinazione del Responsabile del Servizio Patrimonio Lavori

Pubblici n. 146 in data 24/08/2022 è stato preso atto di quanto sopra esposto

e confermato l'aggiudicazione dei lavori relativi ad intervento di

consolidamento e sistemazione del versante a valle del Concentrico Via

Umberto I° – realizzazione terra armata al Raggruppamento Temporaneo di

imprese TERRA.CON S.r.l. con sede in Carmagnola Via G. Agnelli 71

(mandataria);-----

- Ditta BALACLAVA S.r.l. con sede in Cortemilia Via Alfieri 33 (mandante)

nell'importo complessivo di € 568.848,62;-----

- che con rogito Notaio GAIA FRUNZIO con studio in Alba Corsio Piave n.

16 le ditte TERRA.CON S.r.l. e BALACLAVA S.r.l. ai sensi dell'art. 48 del

D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. hanno costituito un raggruppamento temporaneo di

imprese attraverso scrittura privata autenticata Rep. N. 3826 in data

20/10/2022 e registrata a Cuneo in data il 20/10/2022 Serie 1T al n. 22384

con quota di partecipazione al raggruppamento 51% (TERRA.CON S.r.l.

Capogruppo) e con quota di partecipazione al raggruppamento 49%

(BALACLAVA S.r.l. Mandante) -----

- che ai sensi dell'Art. 106 comma 3 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 il Responsabile del Procedimento e l'Appaltatore hanno sottoscritto il verbale di cantierabilità in data 26/10/2022;-----

- che è stato acquisito da parte della Stazione Appaltante il certificato camerale della ditta TERRA.CON S.r.l. con sede in Carmagnola Via G. Agnelli 71 rilasciato da InfoCamere in data 18/10/2022 Prot. P. V6384477 dal quale risulta che la ditta medesima non è in stato di fallimento concordato preventivo o di amministrazione controllata; -----

-che è stato acquisito da parte della Stazione appaltante il D.U.R.C. relativo alla ditta TERRA.CON S.r.l. Protocollo INPS 32999539 IN DATA 06/10/2022 con validità fino al 03/02/2022; -----

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1) Premesse-----

La narrativa che precede forma parte integrante del presente contratto. -----

Art. 2) Oggetto dell'appalto-----

Il "Comune", come sopra rappresentato, conferisce all'Appaltatore che, come sopra rappresentato, accetta, l'appalto dei lavori di consolidamento e sistemazione versante a valle del concentrico Via Umberto I° - realizzazione terra armata secondo il progetto esecutivo redatto dal Tecnico Incaricato in data giugno 2022 ed approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 37 in data 22/06/2022.-----

Art. 3) Corrispettivo dell'appaltatore-----

Il corrispettivo dovuto dal "Comune" all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in complessivi €. 568.848,62 di cui €.

542.848,62 per lavori al netto del ribasso percentuale offerto del 18,19% sull'importo netto dei lavori da assoggettare a ribasso d'asta di €. 663.548,00 corrispondente ad €. 120.699,38 di ribasso oltre all'importo di €. 26.000,00 per oneri per la sicurezza ai sensi del D.Lgs 81/2008 da non assoggettare a ribasso d'asta oltre l'IVA nella misura di Legge. Il presente contratto viene stipulato a corpo ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera d) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.. Tale somma viene sin d'ora dichiarata soggetta alla liquidazione finale che farà il Direttore dei Lavori o il Collaudatore per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte e le variazioni che eventualmente saranno apportate al progetto originario. I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi sul Tesoriere del "Comune" ed avverranno per stati di avanzamento mediante emissione di certificato di pagamento come previsto dall' Art. 2.17 del Capitolato Generale d'Appalto approvato D.M. LL.PP. 19/04/2000 n. 145, depurato dal ribasso d'asta, dalle ritenute di Legge, ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 207/2010 pari allo 0,5% raggiunta la cifra di €. 200.000,00 di lavorazioni effettuate. Ai sensi dell'art. 46 comma 16 del D.Lgs. N. 50/2016 e dell'atto di Principio di Diritto n. 17 in data 17/12/2018 dell'Agenzia delle Entrate gli obblighi di fatturazione delle imprese costituenti R.T.I. nei confronti della stazione appaltante, sono assolti dalle singole imprese associate per la parte di competenza che ciascuno ha eseguito. -----

Art. 4) Obblighi dell'appaltatore-----

L'appalto viene concesso dal "Comune" ed accettato dall' "Appaltatore" sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui ai seguenti documenti facenti parte del progetto esecutivo, approvato

con deliberazione della Giunta Comunale n. 37 in data 22/06/2022,

immediatamente eseguibile:-----

Elenco elaborati All. 1

Relazione Generale All. 2

Piano di manutenzione All. 3

Inquadramento territoriale e zona di intervento All. 4

Planimetria di rilievo stato di fatto – Coni di presa All. 5

Documentazione fotografica All. 6

Relazione Paesaggistica All. 7

Relazione Geologica e geotecnica All. 8

Relazione di calcolo delle terre rinforzate All. 9

Relazione idrologica e idraulica All. 10

Planimetria, profili e particolari costruttivi opere
di regimazione idraulica All. 11

Elenco prezzi unitari All. 12

Computo metrico estimativo All. 13

Cronoprogramma dei lavori All. 14

Quadro d'incidenza della manodopera All. 15

Quadro Economico All. 16

Capitolato speciale d'Appalto All. 17

Schema di contratto All. 18

Planimetria generale degli interventi All. 19

Planimetria di progetto All. 20

Sezione di progetto All. 21

Particolari costruttivi e mitigazione ambientale All. 22

	Planimetria cantierizzazione	All. 23
	Carpenteria e armatura fondazione in c.a. terre armate	All. 24
	Carpenteria e armatura pali diam. 800	All. 25
	Piano di sicurezza e di coordinamento	All. 26
	Fascicolo dell'opera	All. 27
	<p>Ai sensi dell'Art. 137 del D.P.R. 207/2010 i suddetti documenti, che sono depositati agli atti del "Comune" e già sottoscritti dalle parti per integrale accettazione, si intendono facenti parti integrante del contratto, anche se non materialmente allegati. Inoltre l'appaltatore è tenuto a al rispetto di ogni disposizione impartita in attuazione del P.N.N.R. ove applicabili ed in particolare:-----</p> <ul style="list-style-type: none"> - al rispetto del principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente (DNSH Do no significant harm);----- - al rispetto dei principi del Tagging clima e digitale, della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dell'occupazione dei giovani, dell'occupazione femminile e del superamento dei divari territoriali;--- - di comprovare, qualora necessario, il conseguimento dei target e dei milestone associati agli interventi con la produzione e l'imputazione nel sistema informtico della documentazione probatoria pertinente;----- <p>Art. 5) Risoluzione e recesso-----</p> <p>Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli 108 e 109 del D.lgs 50/2016 ed art. 146 D.P.R.207/2010.-----</p> <p>Art. 6) Clausola arbitrale – esclusione-----</p> <p>E' esclusa la clausola arbitrale. Per la definizione delle controversie tra il Comune e l'Appaltatore derivanti dall'esecuzione del presente contratto, è</p>	

pertanto competente il Foro di Asti, ai sensi dell'art. 20 del Codice di Procedura Civile , dell'art. 34 del decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000 n. 145, dell'art,. 146 del D.P.R. 207/2010 con le modalità di cui all'art. 209 del D:Lgs 50/2016 e s.m.i. . -----

Art. 7) Cauzione definitiva-----

L'Appaltatore" a garanzia degli impegni da assumere con il presente Atto ha costituito, ai sensi dell'art. 123 D.P.R. 207/2010 e dell'art. 103, comma 1^, del D.Lgs 50/2016, cauzione definitiva di €. 32.590,00 mediante polizza fideiussoria n. 2022/50/2651118 in data 14/10/2022 della Reale Mutua Assicurazioni ag. di Torino. Tale cauzione verrà svincolata ai sensi di legge. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore", il "Comune" avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione. L'Appaltatore" dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il "Comune" abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa. -----

Art. 8) Polizza assicurativa-----

Ai sensi dell'art. 125 D.P.R. 207/2010 e dell' art.103 comma 7, D.lgs 50/2016 l'Appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo. L'Appaltatore ha stipulato a tale scopo una assicurazione per danni di cui al comma 1, nell'esecuzione dei lavori, sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione, per un massimale di €. 1.000.000,00 e di responsabilità civile per danni a terzi, nell'

esecuzione dei lavori, per un massimale di €. 1.000.000,00 con polizza n.

2022/06/2112670 in data 24/10/2022 rilasciata dalla Reale Mutua

Assicurazioni Ag. di Torino. -----

Art. 9) Impegni contrattuali-----

L'impresa si impegna a consegnare, entro trenta giorni dall'aggiudicazione e,

comunque, entro cinque giorni dalla consegna dei lavori, alla stazione

appaltante un piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie

scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e

nell'esecuzione dei lavori, da considerare come piano complementare di

dettaglio del piano di sicurezza e di coordinamento. Inoltre l'Impresa prende

atto che Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è

fissato in 180 giorni naturali, successivi e continui, decorrenti dalla data del

verbale di consegna dei lavori. -----

Art. 10) Divieto di cessione-----

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi

dell'art. 18, comma 2, della Legge 19 marzo 1990 n. 55 e s.m.i.-----

Art. 11) Interessi ritardato pagamento-----

Nel calcolo del tempo contrattuale per la decorrenza degli interessi di

ritardato pagamento non si tiene conto dei giorni intercorsi tra la spedizione

della richiesta agli Enti finanziatori e la ricezione del relativo mandato.-----

Art. 12) Subappalto-----

Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel

rispetto delle disposizioni di legge in materia ed in particolare al disposto

dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 170 del D.P.R. 207/2010 .-----

Art. 13) Obblighi dell'appaltatore nei confronti dei propri dipendenti.

L'Appaltatore" dichiara, ai sensi D.Lgs 81/2008 e successive modificazioni ed integrazioni, di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti. L'Appaltatore" è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale. -----

Art. 4) Tracciabilità flussi finanziari-----

La Ditta mandataria Terra.con s.r.l. e la Ditta mandante Balaclava S.r.l. assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 comma 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i. e come da comunicazioni assunte al Prot. del Comune in data 20/10/2022 n. 2444 e in data 26/10/2022, n. 2498. L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura ufficio territoriale del Governo della Provincia di Cuneo della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore – subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria . -----

Art. 15) Domicilio dell'Appaltatore-----

A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore" elegge domicilio in Montaldo Roero Via Roma n. 56 presso la Casa Municipale del Comune di Montaldo Roero dove ha sede la Direzione Lavori. -----

Art. 16) - Richiamo alle norme Legislative e regolamentari-----

Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., il D.P.R. 34/2000, il regolamento approvato con il D.P.R. 05/10/2010 n. 207 e il capitolato generale approvato con il D.M. 19/04/2000 n. 145.-----

Art. 17) Spese Contrattuali-----

Sono a carico dell'Appaltatore", ai sensi dell'art. 139 D.P.R. 207/2010 e dell'art. 8 del D.M. n. 145/2000 tutte le spese di contratto, registrazione, fiscali, bolli, diritti di segreteria e tasse conseguenti la sottoscrizione del presente atto, fatta eccezione dell'I.V.A. che rimane a carico del "Comune".---

Art. 18) Registrazione-----

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui si richiede la registrazione in misura fissa. -----

Art. 19) Trattamento dei dati personali-----

Il "Comune", ai sensi del D.Lgs n. 196/2003 e s.m.i. e della direttiva europea 2016/679 informa l' "Appaltatore" che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali.---

Letto, confermato e sottoscritto come segue:-----

- Il Sig. CORAGLIA Fulvio, Responsabile del Servizio Patrimonio e Lavori Pubblici del Comune di Montaldo Roero, mediante firma digitale rilasciata dalla Camera di Commercio, la cui validità è stata da me accertata.-----

- Il Sig. ROLLE Luca Amministratore e Legale Rappresentante della ditta TERRA.CON S.r.l. mediante firma digitale rilasciata dalla Camera di Commercio, la cui validità è stata da me accertata.-----

Il Rappresentante Stazione Appaltante-----

Il Legale Rappresentante TERRA.CON. s.r.l. . -----

COMUNE DI MONTALDO ROERO Provincia di Cuuneo

Cerifico lo sottoscritto D'AGOSTINO Dr. Francesco Segretario Comunale

del Comune di Montaldo Roero che, senza l'assistenza di testimoni per
espressa e concorde rinuncia delle parti, il Sig. CORAGLIA Fulvio nato a
Torino il 01/06/1970 ed il Sig. ROLLE Luca nato a Carignano il 26/09/1978
della cui identità personale io, Segretario Comunale sono certo, hanno
apposto la firma digitale alla presenza di Me Segretario Comunale, che
sottoscrivo mediante firma digitale rilasciata dalla Camera di Commercio, con
validità accertata.-----

Montaldo Roero li 09/11/2022-----

Il Segretario Comunale-----

Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22
febbraio 2007, mediante Modello Unico Informatico (M.U.I.) per l'importo di €.
45,00.