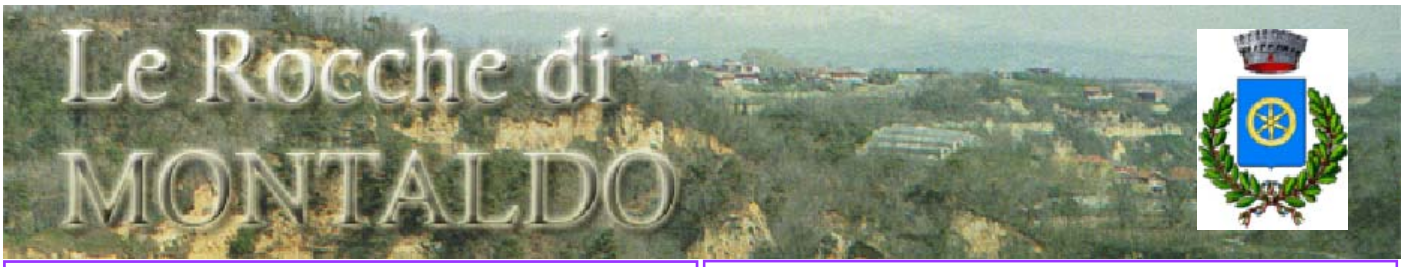


SUPERBONUS 110% - CASA

Un'opportunità da valutare seriamente

Con il Decreto Rilancio è stato introdotto il **Superbonus**, ovvero una detrazione del 110% sulle spese sostenute per interventi di isolamento termico, sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale e riduzione del rischio sismico nei condomini o abitazioni singole. **La detrazione fiscale del 110% vale per i lavori effettuati dal 1° luglio 2020 al 30 giugno 2022**. A seconda dell'anno di sostenimento della spesa cambia la suddivisione cambia. Sono escluse le nuove costruzioni, infatti gli immobili interessati devono essere già esistenti e dotati di impianto di climatizzazione funzionante o riattivabile. Sono invece agevolati quegli interventi che migliorano la prestazione termica dell'edificio e quelli che riducono il rischio sismico.

I lavori che danno diritto all'agevolazione non sono esenti da una certa complessità motivo per cui si sconsiglia vivamente di operare in proposito facendo tutto da soli. I rischi ci sono e la documentazione tecnica è decisamente articolata, ti suggeriamo dunque di seguire indicazioni di buon senso per non rischiare di perdere il **Superbonus**. E' inoltre ovvio che il lavoro dei professionisti a cui ci si deve affidare va retribuito e se si fanno gli interventi sarà comunque detraibile al 110% insieme al resto. **Difficoltà non significa impossibilità**, ecco perché consigliamo a chiunque fosse interessato ad approfondire l'argomento di rivolgersi all'Amministrazione Comunale per valutare come operare al meglio. Di certo è che le migliorie che si potranno fare, grazie al **Superbonus**, non solo saranno di grande utilità per i singoli proprietari ma indubbiamente per tutta la comunità.

Meglio parlarne insieme

Interventi di recupero del patrimonio edilizio: efficienza energetica, rischio sismico, impianti fotovoltaici e colonnine di ricarica. Le detrazioni sono ammesse al massimo due unità immobiliari, oltre agli eventuali interventi su parti comuni condominiali. Per gli interventi condominiali hanno diritto alla detrazione anche i possessori di sole pertinenze (ad esempio box o cantine) che abbiano contribuito alla spesa. La detrazione che singolarmente si può ottenere è pari all'imposta annua che si dovrebbe versare, se si è incapienti, la parte di detrazione non goduta non può esser recuperata negli anni successivi o chiesta a rimborso, ma può essere ceduta a terzi. Sono escluse le unità immobiliari appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9 in pratica le abitazioni di lusso.

Anche se ogni caso dovrà essere valutato e studiato con attenzione in linea di massima per usufruire della detrazione del 110%, i lavori nel loro complesso devono assicurare il miglioramento di almeno 2 classi energetiche: ad esempio dalla D alla B, anche unitamente ad altri interventi di miglioramento energetico, installazione di impianti fotovoltaici e sistemi di accumulo. Nel caso in cui il passaggio delle due classi non fosse possibile, bisognerà comunque provvedere al salto alla classe energetica più alta. Per coloro che si trovano nella classe energetica "A3" il **Superbonus** verrà riconosciuto con il passaggio alla "A4". Il passaggio andrà dimostrato con l'attestato di prestazione energetica A.P.E., prima e dopo gli interventi e rilasciato chiaramente da un tecnico abilitato.

Inoltre dall'Agenzia delle Entrate

Con il provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate dell'8 agosto 2020 sono state approvate le disposizioni di attuazione degli articoli 119 e 121 del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020, n. 77, per l'esercizio delle opzioni relative alle detrazioni spettanti per gli interventi di ristrutturazione edilizia, recupero o restauro della facciata degli edifici, riqualificazione energetica, riduzione del rischio sismico, installazione di impianti solari fotovoltaici e infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici. In particolare, il richiamato provvedimento ha approvato il modello da utilizzare per comunicare all'Agenzia delle Entrate le suddette opzioni, a decorrere dal 15 ottobre 2020, rimandando a un successivo provvedimento l'approvazione delle specifiche tecniche per l'invio del modello tramite i canali telematici dell'Agenzia delle Entrate. Tanto premesso, con il presente provvedimento sono approvate le specifiche tecniche per la trasmissione telematica del modello di comunicazione all'Agenzia delle Entrate. Sono, inoltre, apportate alcune lievi modifiche al modello e alle relative istruzioni, al fine di gestire le opzioni relative a tutte le tipologie di interventi indicati all'articolo 121 del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34.

Vi aspettiamo in Comune per valutare insieme la fattibilità delle vostre esigenze e vi invitiamo a non trascurare questa possibilità.

Concorso Pubblico per la copertura a tempo indeterminato di n.1 posto di "Istruttore Amministrativo Contabile"

Si rende noto che il concorso, indetto in data 29 ottobre 2019 (Determinazione del Responsabile del Servizio di Amministrazione Generale e gestione personale n.115 del 29 ottobre 2019), ha valutato 53 candidati alla prova di preselezione del 16 gennaio 2020. Tale preselezione è stata superata da 14 soggetti dei quali nessuno di Montaldo Roero. Le prove scritte si sono svolte il 22. febbraio 2020: la prima prova scritta è stata superata da 7 candidati, la seconda da 4 persone. Pochi giorni dopo le prove è stata dichiarata l'emergenza nazionale per il COVID-19 , che ha di fatto congelato tutte le procedure concorsuali. In data 1 luglio 2020 il Comune ha dunque deciso di revocare il concorso al fine di valutare soluzioni alternative.

INCARICHI ESTERNI

Come deciso da parte di altri Comuni, anche il nostro ha introdotto l'affidamento diretto di alcuni servizi: per esempio la gestione dei servizi Demografici , dell' Ufficio Tecnico, della manutenzione comunale, demandando il lavoro a professionisti esterni titolari di Partita IVA. Tale decisione è stata intrapresa per risparmiare il costo di un dipendente fisso.

AUGURI DI BUONA PASQUA

L'Amministrazione Comunale coglie l'occasione di questa pubblicazione in edizione speciale per augurare a tutta la popolazione una serena Pasqua. Pur avendo la consapevolezza che anche quest'anno siamo obbligati a restrizioni e rinunce, proprio nelle giornate in cui tanto amiamo la compagnia delle persone care, ci auspichiamo, di tutto cuore, che ci sia la possibilità di trascorrere i giorni di Festa in pace e armonia.

STRUTTURA PER LE BARRIERE ARCHITETTONICHE

Presso l'immobile di proprietà comunale, dove sono situati il Circolo ACLI e l'ambulatorio della Frazione San Rocco è stata montata una struttura per permettere l'accesso ai locali alle persone disabili o comunque in difficoltà motoria agli arti inferiori. L'ampiezza della rampa è tale da consentire un comodo passaggio alle carrozzine.

GRUPPO ALPINI

Grazie a questo spazio ricordiamo le attività del gruppo alpini.

La sezione di Montaldo Roero all'inizio del 2020 ha provveduto al rinnovo delle cariche sociali per il periodo dal 2020 al 2023 e la nomina del capogruppo.

Il nuovo direttivo

si è subito messo al lavoro per stilare un programma di attività che avrebbe dovuto coinvolgere i bambini delle scuole elementari con iniziative quali la visita al memoriale di Cuneo, al Sacrario di San Maurizio e per la "giornata alpina", oltre ad attività con l'associazione Proteggere Insieme - beni culturali.

Inoltre, in collaborazione con il gruppo del Centro Anziani si era programmata la polentata di carnevale in piazza, mentre con i gruppi alpini delle altre sezioni del Roero era in programma una tappa all'area alpini per un pranzo durante la marcia dalla croce luminosa di Montà al santuario di San Maurizio di Cervasca.

Purtroppo, tutti i nostri programmi sono stati via via annullati, compresa la commemorazione dei caduti che da sempre è l'occasione per una collaborazione con i bambini, ma siamo certi che potremo riprogrammarli appena possibile, con il solito spirito alpino.

Ricordo che il nostro gruppo ha stanziato un contributo a favore dell'emergenza sanitaria in atto, in sinergia con altri gruppi del Roero, mentre il previsto contributo per l'acquisto di un defibrillatore per il momento è solo rimandato.

Vogliamo ricordare il forte legame che ci unisce agli abitanti del paese, che hanno comunque sempre dimostrato una grande disponibilità nei confronti degli alpini e del nostro gruppo; un pensiero va anche a chi purtroppo, alpino o aggregato, quest'anno ci ha lasciato ed è "andato avanti", insieme alla nostra cara madrina Nilda.

VALPREGLIO

Lavori: con piacere segnaliamo anche che è stata sistemata una nuova pompa alla fontana di **Valpreglio.** Il lavoro è stato eseguito dai volontari delle Sentinelle del Roero e del gruppo Alpini, in collaborazione con i tecnici Bruno Cuniberto e Mariano Rittà.

Il Sindaco **Fulvio Coraglia** ringrazia calorosamente.

RISTRUTTURAZIONE CIMITERI DEL CAPOLUOGO E FRAZIONE SAN ROCCO

Per entrambe le strutture sono state posizionate delle nuove pavimentazioni e attivate le automazione per l'apertura e chiusura a tempo dei cancelli. **Orari Campisanti** aperti 7 giorni su 7: stagione invernale dalle 08.00 alle 17.00 stagione estiva dalle 07.30 alle 20.00

PIANO COLORI

E' stato approvato il "**Piano Colori**" comunale, in modo da uniformare la normativa a quella dei comuni del territorio, anche nell'ottica della valorizzazione ai fini **UNESCO**. Ricordiamo inoltre che è in fase di aggiornamento/rivisitazione il Piano Regolatore comunale. Per domande e delucidazioni in merito rivolgersi presso i nostri uffici.

Dal Centro Anziani

La nostra Associazione compie quest'anno 30 anni. Purtroppo da oltre un anno le nostre attività sono state interrotte per la pandemia Covid. Per i compleanni dei 10 - 15 - 20 - 25 anni di Associazione abbiamo festeggiato alla grande in piazza, ospitando vari gruppi folcloristici e condividendo sempre con incontri conviviali con tutto il paese. Ci siamo chiesti come poter festeggiare questo importante traguardo, ed ecco il sogno ambizioso di realizzare un libro fotografico che abbracci 30 anni vissuti insieme, con aneddoti e curiosità. Abbiamo un vero archivio fotografico, grazie alla precisione e disponibilità di Lucia e Alberto Rista e siamo convinti che rivedere quanto trascorso sia un'idea vincente. Sicuramente il progetto è impegnativo sia sotto l'aspetto realizzativo e soprattutto pensando a quello economico; riprodurre circa 300 fotografie a colori comporta un costo maggiore...ma le foto in bianco e nero non piacciono molto.

CONSORZIO IRRIGUO
E DI STRADE INTERPODERALI
MONTALDO VERDE

Era il 16 febbraio 1986 quando, presso la Sala Consigliare del nostro Comune, alla presenza del Notaio Fabrizio Donotti, veniva redatto l'atto costitutivo Consorzio Irriguo Montaldo Verde. Il documento venne sottoscritto da 42 soci fondatori. In data 9 dicembre 1991 lo statuto sociale, ai sensi dell'articolo 16 dello stesso, veniva modificato allo scopo di poter provvedere alla costruzione, ricostruzione e manutenzione della strade interpoderali dell'intero territorio comunale. Da quel momento il Consorzio veniva denominato "Consorzio Irriguo e di Strade Interpoderali Montaldo Verde". Attualmente il Consorzio è amministrato dal Presidente Gianpiero Sibona, vice Presidente Daniele Rosso, Segretario Tesoriere Liliana Chabloz coordinati da un consiglio. In questi ultimi mesi è stato redatto un catastino utenti per le zone Nasau e Pratovalle voluto dal Sindaco Fulvio Coraglia con il tecnico Geo. Luigi Giacone. Lo scopo, come recita lo statuto, è provvedere alla manutenzione delle strade interpoderali.

INTERVENTI DI RIPRISTINO DEL VERSANTE
A PROTEZIONE STRADE ED
AREE PUBBLICHE COMUNALI
(NEI PRESSI DEL PONTE DEL CAPOLUOGO)

Contributo di 1.000.000 di Euro

Il contributo era già stato richiesto alcuni anni fa ma non era stato concesso. Nel 2020 abbiamo avuto l'opportunità di ripresentare la richiesta e questa volta lo Stato lo ha concesso.

EFFICIENTAMENTO ENERGETICO
SUL TERRITORIO COMUNALE

Il Comune di Montaldo Roero ha aderito al Bando della Regione Piemonte per l'efficientamento energetico che ammonta a circa Euro 500.000. La Regione Piemonte ha finanziato la somma di Euro 400.000 mentre la Fondazione CRC ha erogato l'importo di Euro 60.000 per lo stesso fine.

La differenza va co-finanziata dai Comuni

L'impianto di illuminazione pubblica è stato adattato alle normative legate al bando stesso mediante l'installazione di luci LED, inserendo inoltre un sistema di videosorveglianza e controllo dei rumori che favoriscono il monitoraggio su tutto il territorio comunale.

Questa pubblicazione "**una tantum**" ha il solo scopo di essere un'informativa, legata ad opere ed iniziative sul nostro territorio, da parte del Comune di Montaldo Roero. Si ringraziano tutte le persone che, da volontari senza alcun compenso di nessuna natura, hanno collaborato alla sua riuscita. Ci sembra corretto non citare nessuno in particolare nella più viva speranza che Montaldo torni presto ad avere il suo giornalino con le relative uscite costanti nel tempo. Per tutto ciò che è stato riportato gli uffici comunali sono a disposizione per eventuali domande.

CENTRO SPORTIVO LOCALITA' MARENGHI

Si rende noto che in data 12 giugno 2015, dopo Procedura per affidamento gestione Impianto Sportivo avevamo questi responsi:

I Classificato: Domenico De Sole - Poirino

II Classificato: Giuseppe Bove – Monteu Roero

Il Sig. De Sole ha gestito l'impianto per un anno e mezzo, non mantenendo però gli impegni promessi in fase di gara di appalto.

Ha cessato il 27 aprile 2017 e, di conseguenza, è stato interpellato il secondo classificato. Il Bove ha iniziato la sia gestione il 22 maggio 2017.

Il Sig. BOVE ha gestito il centro per un anno e mezzo circa ed ha cessato alla fine del mese di Dicembre 2018, lasciando una situazione economica un pò compromessa.

Dopo tutto quanto accadduto, visto che con le gare non si è mai riuscito ad ottenere una continuità nella gestione dell'impianto, si è valutato di procedere con un affidamento diretto.

Attraverso un'indagine informale presso le Associazioni sportive nazionali e Cooperative sociali che gestiscono impianti sportivi nella zona è stato individuato l'attuale gestore: l'Associazione Sportiva Dilettantistica "I MARENGHI CIRCOLO A.S.D." di cui è Presidente la Signora Maria Luisa Butera.

Mediante un ulteriore contributo...

...erogato dal Ministero, è stato installato un impianto fotovoltaico presso il Circolo di Località Marenghi.

LAVORI DI RIPRISTINO E RIQUALIFICAZIONE DEL TRATTO DI STRADA DELLA MONTA' CON PAVIMENTAZIONE IN PORFIDO.

INTERVENTI COVID PER LE SCUOLE

Integrazione struttura scolastica per favorire la didattica integrata ed esterna per le scuole Primaria e dell'Infanzia.

STRUTTURA A COPERTURA TERRAZZO

Importo stanziato Euro 25.000,00

Pervenuto dal Ministero per interventi COVID-19

ACQUISTO MATERIALE PER DIDATTICA

N. 2 LIM (Lavagne interattive multimediali) per le due scuole dotate di N. 2 PC uno per la scuola Primaria ed uno per l'Infanzia.

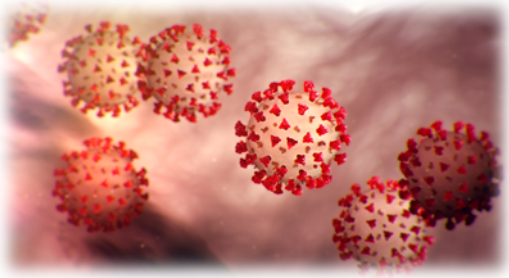
N. 21 banchi con relative sedie per la scuola primaria (in questo modo i banchi in uso attualmente verranno utilizzati per allestire una classe esterna sotto la nuova struttura).

N. 4 scaffali per magazzino per la scuola dell'Infanzia

Potenziamento della rete INTERNET

Il buon funzionamento della rete è indubbiamente essenziale per la didattica integrata e a distanza, ma anche per lo smart working, istituito in occasione dell'emergenza **COVID** e sempre più utilizzato. A tal proposito il Comune sta lavorando per riuscire a potenziare la copertura **INTERNET**, in modo da favorire tutte attività on line.

RIFLESSIONE VIRUS



Montaldesi tutti, che anno che abbiamo trascorso! E anche quello che stiamo vivendo non è certo nato sotto un buon auspico. La nostra piccola comunità ha pagato un prezzo salato per la pandemia, con una quarantina di contagiati e, al momento, due persone ci hanno già lasciato: Leonilda Parussa e Francesco Frea. A loro va il nostro più caro e profondo pensiero. Ma la vita prosegue, ce lo insegna la storia, nei secoli altre pandemie, altre guerre, altre catastrofi hanno falcidiato l'umanità, ma il buon Dio ci ha voluti ancora qui. Forse cambieremo abitudini, stili di vita, ma andremo certamente avanti. Queste poche righe non hanno nessun intento particolare se non quello di ringraziare i compaesani che hanno saputo e sapranno ancora, nelle restrizioni e nelle rinunce, rispettare le normative. Oggi più che mai siamo consapevoli di quanto la vita, meravigliosa e a volte spietata, sia legata a un sottilissimo filo di seta che con un nonnulla si può spezzare. In questo frangente epocale abbiamo il dovere di essere uniti e rispettosi delle sofferenze perché, i momenti drammatici, non capitano solo agli altri. Una preghiera per chi sta lottando contro il virus nella viva speranza che presto si possa tornare a vivere il più possibile la normale quotidianità. Non conosciamo ancora con certezza la provenienza e le dinamiche di come la pandemia si sia sviluppata, studiata a tavolino o squisito incidente di percorso, trama misteriosa a livello mondiale o semplice errore umano, non lo sappiamo e forse mai lo sapremo. Ci ha colti all'improvviso, impreparati, impotenti di fronte ad un qualcosa più grande di noi e poco comprensibile. Basteranno i vaccini? Sono sicuri? Abbiamo mille dubbi e mille incertezze, ma la nostra voglia di vivere, di vedere i nostri figli crescere è e sarà indiscutibilmente più forte del maledetto virus. Montaldesi tutti, non perdiamoci d'animo perché torneremo a calpestare in serenità la nostra splendida terra. Grazie a tutti.

Gli Occhi di Montaldo gruppo WhatsApp

Cortesemente, ve lo si chiede cortesemente, quando ricevete un messaggio sul gruppo WhatsApp "***Gli occhi di Montaldo***" prendetene atto e rispondete solo ed esclusivamente se la risposta è pertinente e utile al messaggio stesso. Per favore, non rispondete ringraziando, con pollici alzati, mani che applaudono, con faccine e pupazzi, ci sono molte persone iscritte al gruppo e se tutti rispondiamo in tal senso significa ricevere centinaia di messaggi assolutamente inutili. Teniamo presente che ci sono persone che magari attendono un messaggio da un ospedale, dal lavoro, o semplicemente da una persone cara, motivo per cui ricevere pollici e faccine risulta al quanto fastidioso. Il gruppo è nato e ha la valenza di essere utile per la sicurezza del Paese, per la salute delle persone, per le richieste di aiuto, tutto ciò che non ha utilità facciamolo in privato tra di noi ma non sul gruppo. Fiduciosi di una vostra comprensione ringraziamo anticipatamente tutti.

Direzione e Amministrazione Comune di Montaldo Roero
Via Roma, 56 — 12040 Montaldo Roero (CN)
Tel 0172 40053Fax 0172 40013
sito internet: www.comune.montaldoroero.cn.it
mail montaldo.roero@ruparpiemonte.it